



Contemporaine de plain pied - Rivière Saas Et Gourby

RIVIERE SAAS ET GOURBY 40180

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Contemporaine de plain pied - Rivière Saas Et Gourby

Maison contemporaine de 2019 offrant une belle distribution, dans un lotissement prisé, à seulement 20 minutes de l'Océan et 15 minutes de Dax. Elle comprend un salon séjour, cuisine séparée, une première aile composée d'un bureau, une suite parentale, et WC séparé. Une deuxième aile composée de deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains (avec douche) communicante. Vous disposez également d'un cellier, d'un garage à vélo de 10 m², et d'un abri jardin.

Le tout sur un terrain de 1300 m² (enrobée et un bel aménagement extérieur).

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29.9 m²

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 29 kWh/m2 par an

Conso Energ 56 kWh/m2 par an

Surface terrain 1307 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





