



## SAINT PAUL LES DAX - Maison récente avec jardin

SAINT PAUL LES DAX 40990

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## SAINT PAUL LES DAX - Maison récente avec jardin

Dans un quartier calme et recherché de SAINT PAUL LES DAX, venez découvrir cette jolie maison de plain pied de 2017 en très bon état composée d'un séjour avec cuisine aménagée ouverte, de 4 chambres avec dressing, d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne, d'un WC indépendant, d'un cellier, d'un cabanon, d'un abri jardin. Le tout sur une parcelle de 500 m².

101.5 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

43 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Récent

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur  |
| Année construction  | 2017       |
| Salle(s) de bains   | 1          |
| Salle(s) d'eau      | 1          |
| WC                  | 1          |
| Surface terrain     | 500 m2     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 475€ et 475€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



