



## Contemporaine offrant de beaux volumes accès 4 voies rapide

TETHIEU 40990

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Contemporaine offrant de beaux volumes accès 4 voies rapide

Maison d'architecte de 2006, offrant de belles prestations et de beaux volumes, hors lotissement. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour, cuisine ouverte, cellier, trois suites parentales dont une de 25 m<sup>2</sup>, un bureau, un WC séparé, et dégagements avec rangements. A l'étage, un palier desservant deux autres chambres, une salle d'eau avec WC, et balcon. Vous disposez également d'un garage, terrasse, le tout sur un terrain de plus de 2500 m<sup>2</sup>. A venir découvrir sans tarder!

172 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	40.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-06-01 06:57:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€

---

## Photos du bien





