



## Appartement Dax 2 pièce(s)

DAX 40100

**145 000 € \***

\* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Dax 2 pièce(s)

Appartement T2 de 53m<sup>2</sup> situé en plein centre ville de Dax au 3e étage d'une résidence avec ascenseur. Celui-ci est composé d'une entrée, d'un WC indépendant; d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie, d'une chambre. Côté extérieur, on retrouve un grand balcon tout le long de l'appartement. Vous profitez aussi d'une cave.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres Simple et double vitrage

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1360€

---

## Photos du bien

