



Maison Saint Paul Les Dax - 75 m² + Dépendance (50 m²)

SAINT PAUL LES DAX 40990

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax - 75 m² + Dépendance (50 m²)

Située dans un quartier recherché à proximité du centre ville et au calme, maison de plain-pied des années 70 très bien rénovée (clim, électricité, décoration, ...) offrant un salon séjour très lumineux avec un coin cuisine fonctionnel (et cellier attenant), 2 chambres confortables, salle d'eau (douche italienne).

Implantée sur un terrain clos et paysagé d'environ 600 m².

Cette maison dispose également d'une belle dépendance de 50 m² offrant de multiples exploitations.

Idéalement située entre commerces et lac de de Christus.

Nouveau DPE en cours (C ou B ?)

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	660 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



