



## Maison 6 pièces 150 m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup> de garage, à 20 minutes de l'Océan

MEES 40990

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison 6 pièces 150 m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup> de garage, à 20 minutes de l'Océan

Maison d'architecte de 150 m<sup>2</sup> située à Mées, comprenant Salon/Séjour cathédrale, cuisine américaine,, cellier, quatre chambres, une mezzanine, véranda, salles d'eau,..

Nous aimons ce bien pour sa clarté, ses volumes, la qualité de ses équipements, en particulier les solutions de chauffage (clim, poêle chauffage au sol,...) et son superbe double garage (et autres dépendances et carport)..

Le terrain clos (portail électrique) d'environ 2000 m<sup>2</sup> est piscinable.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-30 00:49:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	1900 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1475€ et 1995€

---

## Photos du bien



