



## Appartement Saint Paul Les Dax 71 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Saint Paul Les Dax 71 m<sup>2</sup>

Bel appartement en centre-ville d'environ 71 m<sup>2</sup> de plain-pied, composée d'une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC.

Nous aimons le patio sans vis-à-vis, la qualité de rénovation et les commodités à pieds.

A visiter sans tarde ! Coup de coeur assuré !

Dpe en cours

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	431
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	90 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

