



## Maison familiale 6 pièces 138 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces

SAINT PAUL LES DAX 40990

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison familiale 6 pièces 138 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces

Maison Landaise rénovée au goût du jour à deux pas du Grand Mail, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine semi-ouverte équipée, deux chambres, WC séparé, et salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle d'eau avec WC et un grenier aménageable.

Vous disposez également d'un sous-sol complet de 100 m<sup>2</sup>, d'une terrasse spacieuse et couverte, de deux accès, d'une piscine au sel chauffée, le tout sur une parcelle de plus de 1260 m<sup>2</sup>.

A venir découvrir sans tarder, coup de coeur assuré !

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	1265 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





