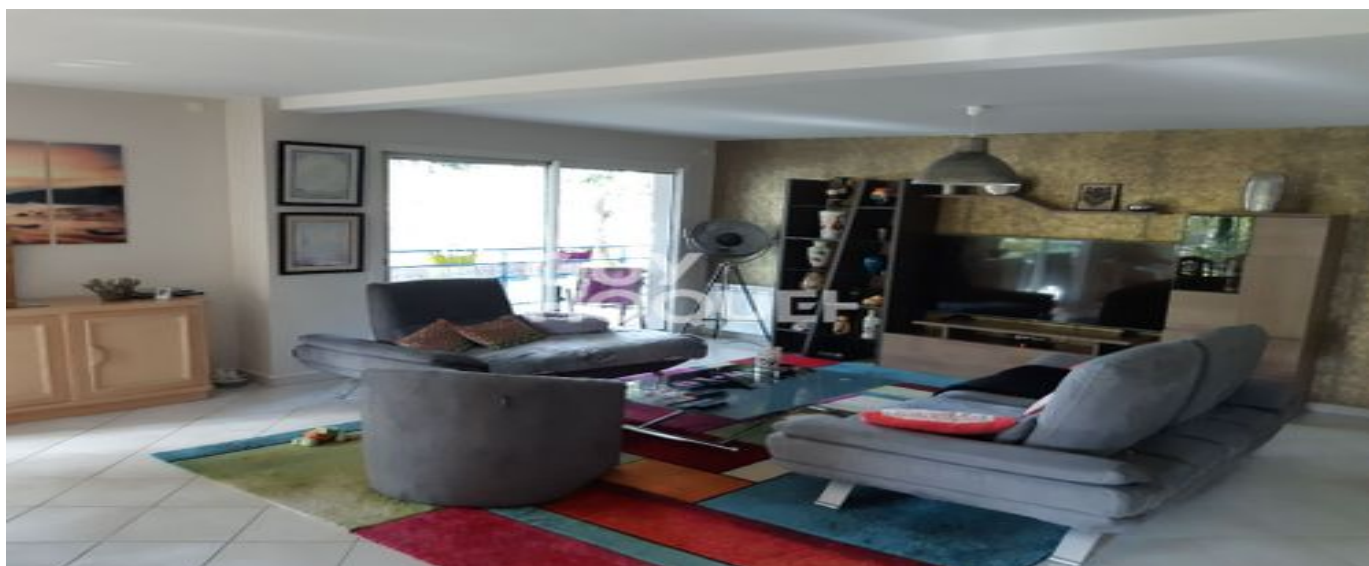




Appartement Saint Paul Les Dax 3 pièce(s)

SAINT PAUL LES DAX 40990

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Saint Paul Les Dax 3 pièce(s)

A vendre à Saint-Paul-lès-Dax : RARE SUR LE SECTEUR ! Magnifique appartement de 128 m² avec vue sur le lac. Vous serez séduit par le volume du séjour qui offre une surface de plus de 74 m² comprenant une cuisine ouverte et un petit salon très cosy, deux suites parentales, un bureau, 2 WC et deux celliers. Deux terrasse de plus de 30 m² complètent ce bien d'exception. Aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, double vitrage, 1 garage en sous-sol et une place de parking. Copropriété avec ascenseur et gardien. A découvrir sans tarder !

128 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m² par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



