GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POYARTIN 40380

Havre de paix à Poyartin : Maison d'architecte avec piscine, boulodrome et jardin paysager

POYARTIN 40380

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Havre de paix à Poyartin : Maison d'architecte avec piscine, boulodrome et jardin paysager

Découvrez cette propriété rare, située à Poyartin, à seulement 15 minutes de Dax. Nichée sur une vaste parcelle arborée de 3 800 m², cette maison construite dans les années 2000 offre un cadre de vie exceptionnel, en pleine nature et sans aucun vis-à-vis.
Un intérieur lumineux et contemporain, d'une surface habitable de 144 m², cette maison récente en parfait état se distingue par ses beaux volumes : un espace de vie : Un magnifique séjour cathédral baigné de lumière, équipé d'un poêle à bois pour vos soirées cocooning. Une cuisine équipée avec son arrière-cuisine et son cellier. Une suite parentale spacieuse, complétée par trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et un wc indépendant. Une véranda chauffée, idéale pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison.
Extérieurs privilégiés :Le jardin de 3 800 m² est un véritable éden aménagé pour la détente :Piscine chauffée : Parfaite pour des moments de relaxation en toute intimité. un espace loisirs avec son terrain de pétanque pour des moments conviviaux. Un joli potager déjà en place pour les amateurs de produits frais.
Annexes : Un garage de 20 m² complète cette propriété.
Technique et Performance : la maison est équipée de prestations modernes assurant un confort optimal : pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail électrique et fenêtres en PVC double vitrage. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le calme absolu allié à un confort moderne.

152 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	3800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1475€ et 1475€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET