



Appartement à louer de 3 pièces de 49.3 m²

Dax 40100

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement à louer de 3 pièces de 49.3 m²

Charmant appartement à Dax, idéalement situé au cœur de la ville. Ce bien est composé, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un salon séjour lumineux donnant accès sur un balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC. Le plus, une place de parking privative.

Profitez d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

49.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	40
Conso Energ	148 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 887€ et 887€ au 01/01/2025

Photos du bien

