



Maison à vendre de 4 pièces de 135 m²

Soustons 40140

778 000 € *

* 778 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison à vendre de 4 pièces de 135 m²

À vendre : Lac de Vieux Boucau à proximité, charmante propriété à Soustons (40140), parfaite pour accueillir votre famille, offrant au rez-de-chaussée deux chambres généreuses, un beau séjour et sa cuisine ouverte, un WC et une salle d'eau. A l'étage, un bel espace avec une charpente apparente qui vous laisse libre court pour créer plusieurs chambres (matériaux à votre disposition), ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un espace protégé de plus de 2 hectares (terrain piscinable).

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à seulement 400 mètres, desservi par la ligne 3. Vous serez à quelques minutes de toutes les commodités locales, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Soustons !

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	20498 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 696€ et 696€ au 01/01/2026

Photos du bien





