



## Appartement à vendre de 2 pièces de 46.45 m<sup>2</sup>

Dax 40100

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 46.45 m<sup>2</sup>

À vendre: DAX - Appartement de haut standing offrant des prestations haut de gamme. Ce bien lumineux de 2 pièces se compose d'une entrée, séjour, cuisine ouverte, cellier, une chambre confortable de 10.54 m<sup>2</sup>, un WC séparé, et salle d'eau.

Vous disposez également d'une place de parking en sous sol, local vélo commun, et d'une terrasse spacieuse avec cellier extérieur.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de catégorie B.

La localisation est un atout majeur, à proximité de plusieurs arrêts de bus. Vous serez à seulement 1 minute à pied de l'arrêt Dax - Frédéric Mistral (ligne 2) et à quelques minutes des arrêts Dax - Cimetière Saint-Vincent et Dax - Collège Léon des Landes. La gare de Dax est également accessible en 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien parfaitement situé et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

**46.45 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**0 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 72 kWh\m2 par an          |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Année construction                                   | 2021                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                         |
| WC                                                   | 0                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1008 €                    |

## Photos du bien



