



Maison 3 chambres avec piscine

Bénese-Maremne 40230

610 000 € *

* 610 000 € honoraires inclus

583 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 3 chambres avec piscine

Belle maison rénovée dans un quartier calme de BENESSE, proches des commodités et à 10 minutes de l'océan.

Elle se compose au rez de chaussée d'un lumineux salon - salle à manger avec un poêle à granules, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une grande chambre de 14 m², d'un cellier et d'un garage fermé d'environ 18 m².

A l'étage on trouve 2 chambres dont une avec sa salle d'eau et WC.

A l'extérieur un bel espace cosy, avec terrasse couverte donnant sur une piscine sans vis à vis vous attend.

Le plus de cette maison : sa dépendance aménageable d'environ 54 m² (appartement ou autre)

A venir visiter sans tarder !

108 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	800 m2

Photos du bien

