



Maison Mont 5 pièces 142m², 7800m² de terrain, 112m² de grange, ruine 80m²

MONT 64300

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Mont 5 pièces 142m², 7800m² de terrain, 112m² de grange, ruine 80m²

A Mont, entre Orthez et Artix, à seulement 8 min de l'entrée de Orthez, sur une parcelle d'environ 7800m², 3 bâties :

- Une maison principale d'environ 140 m² pouvant accueillir 4 chambres ou plus, la maison était en cours de rénovation, (double vitrage au RDC, électricité, chaudière, toiture ...).
- une ruine d'une ancienne maison d'environ 80m²
- une grange en très bon état de 112m² sur 2 niveaux (toiture refaite).

147.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	7856 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4032€ et 4032€ au 01/01/2025

Photos du bien





