



Studio centre ville de Dax

Dax 40100

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Studio centre ville de Dax

Idéalement situé au coeur de Dax, à proximité des commodités et de l'animation de la ville, ce grand studio de 30 m² se trouve au 2e étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue. Il comprend une entrée, une pièce à vivre lumineuse, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Ce bien est loué en bail meublé de 1 an au prix de 580€/ mois.

Disponible à partir de début septembre 2026

29.6 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1100

Provision sur charges 30

Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	850 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 764€ et 764€ au 01/01/2024

Photos du bien

