



Maison

Dax 40100

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison

Quartier Saint Vincent, maison de 1800, rénovée en 1974, offrant de beaux volumes et un RDC complet. Elle comprend un salon séjour, cuisine séparée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC, cellier et dégagements. A l'étage, une partie combles aménageables, et une chambre.

Vous disposez également d'un grand garage (46 m²) avec coin buanderie et cuisine d'été.

Le tout sur une parcelle d'environ 700 m². Une parcelle supplémentaire en zone constructible d'une surface approximative de 600 m² peut être acquise avec le bien. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de précisions.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	700 m2

Photos du bien



