



Maison Saint Paul Les Dax -

SAINT PAUL LES DAX 40990

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax -

À vendre dans un quartier calme, cette charmante maison vous offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante, cellier/buanderie, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. A l'étage les combles ont été aménagés (environ 17 m²) pour faire une quatrième chambre.

Le plus de cette maison : 2 garage fermés, un atelier et un local pour le matériel de jardinage. Surface totale (avec annexes) : 163 m²

Pour finir la maison est implantée sur un terrain plat et clôturé.

Située à proximité de nombreux commerces, tout est à portée de main. Les transports en commun sont facilement accessibles à pieds avec l'arrêt de bus Saint-Paul les Dax

Ne manquez pas cette opportunité pour vivre dans un environnement paisible et pratique.

87 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	4.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	900 m2

Photos du bien



