



Maison Herm 4 pièce(s)

Herm 40990

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Herm 4 pièce(s)

Découvrez cette maison sur deux niveaux, elle offre au rez de chaussée un espace de vie (salon et salle à manger), 1 bureau (pouvant servir comme une chambre), une cuisine indépendante, un WC et une buanderie. A l'étage on trouve 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

La maison est actuellement louée, elle sera libre d'occupation le 15 Décembre 2026.

Située dans un village paisible, vous serez à proximité des commodités locales.

Le prix attractif de 220 000€ en fait une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus de renseignements et une éventuelle visite.

91.7 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	280 m2

Photos du bien



