



## SAINT-PAUL-LES-DAX - BEAU LOTFT 3 CHAMBRES

SAINT PAUL LES DAX 40990

**895 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 895 € Honoraires  
charges locataires: 700 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

**05 58 91 58 58**

### LOTFT 3 CHAMBRES

Situé en plein coeur de St-Paul-lès-Dax à proximité de toutes commodités, appartement de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveau composé d'un hall d'entrée, d'un grand salon/séjour, de 3 grandes chambres avec placards (dont 1 suite parentale), d'une salle de bain et de 2 WC . La cuisine est aménagée est équipée. Vous disposez d'un parking aérien.

Disponible en mars 2026. Soumis à des conditions de revenus.

142.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

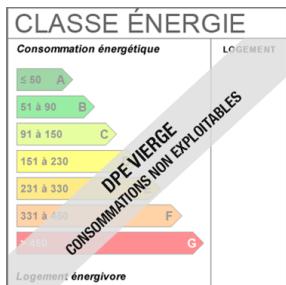
maxi 7,49 au m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie

895 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

