



DAX - Maison avec jardin

DAX 40100

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

DAX - Maison avec jardin

Dax, idéalement situé, dans quartier calme, proche de toutes les commodités, maison de plain-pied, d'environ 90 m², comprenant entrée, salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, trois chambres, buanderie, salle d'eau avec douche et baignoire, WC indépendant. Vous disposez également d'un double garage et de dépendances. Jardin clos et arboré de 610 m².

Disponible en septembre 2026

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

1120

Provision sur charges	
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	610 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien

