GUY HOQUET

Maison T6 à SAINT PAUL LES DAX

SAINT PAUL LES DAX 40990

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Maison T6 à SAINT PAUL LES DAX

Proche de la mairie, cette maison des années 60 construite sur 2 niveaux est composé au rez-de-chaussée: d'un séjour/cuisine aménagée , d'un espace vidéo, d'une chambre, d'une salle d'eau douche à l'italienne et de WC séparés, d'un espace buanderie dans l'arrière-cuisine, des dégagements et une véranda de plus de 13m². A l'étage: 3 grandes chambres et une salle de bains avec toilettes. Équipée de doubles vitrages, de parquet, d'un système de chauffage : poêle à bois et électrique, la maison est reliée au tout-à-l'égout. 2 garages complètent ce bien sur un terrain clos et arboré d'environ 700 m² . N'attendez plus!

108 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	62
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325.3 kWh/m2 par an