

GUY HOQUET

PONTONX SUR L'ADOUR - Maison de maître

PONTONX SUR L'ADOUR 40465

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

PONTONX SUR L'ADOUR - Maison de maître

Produit exceptionnel à 10 minutes de St Paul et proche de toutes commodités. Cette grande demeure de 460 m² environ est composée d'une grande pièce de vie, de 8 chambres, et de nombreuses autres pièces. L'équipement est riche : piscine, jacuzzi, dépendance, double garage.

Le tout sur un parc clôturé et arboré de presque 7 500 m².

A visiter pour les amateurs de belles demeures....

Visite virtuelle disponible ici: <https://my.matterport.com/show/?m=PukMz7tLkui>

460 m²

16 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

3 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	53 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



