



Maison St Paul Les Dax

ST PAUL LES DAX 40990

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Maison St Paul Les Dax

Sur la commune de Saint-Paul-Lès-Dax, dans un quartier calme et proche des commodités, une charmante maison landaise des années 1980 composée de 4 chambres, un bureau, ainsi qu'une spacieuse véranda. Le jardin arboré de 1651 m² est agrémenté d'une piscine de 8x4 ainsi que d'une dépendance comprenant un garage, une cave, et un appartement T2 de 26 m². A découvrir au plus vite !

159 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

3 km

Distance Train

4 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

