

# GUY HOQUET

## MEES - Maison landaise

MEES 40990

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## MEES - Maison landaise

Maison landaise de 1974 comprenant salle à manger, cuisine, bureau, 2 chambres, cellier, salle de bain et wc séparés. De plus un terrain arboré de 6600 m<sup>2</sup> avec piscine, 2 garages de 17 m<sup>2</sup> chacun et une cave. Venez découvrir ce havre de paix.

DPE en cours

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

5 km

Distance Train

6 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---