

# GUY HOQUET

## TALLER - charmante maison T5

DAX 40100

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## TALLER - charmante maison T5

A TALLER, proche de l'océan, maison (à rénover) des années 50 construite sur 2 niveaux comprenant un séjour/salle-à-manger de plus de 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC et une salle d'eau. Des travaux sont à prévoir. De plus, vous bénéficiez d'un abri bois et le tout sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>. N'attendez pas !

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---