GUY HOQUET

Maison Pomarez

POMAREZ 40360

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Maison Pomarez

A 25 min de Saint Paul Les Dax, superbe ancienne grange réhabilitée en maison. Cette habitation est située à proximité du centre village, de l'école et des commerces. Vous y découvrirez un vaste salon séjour avec sa cheminée, une cuisine équipée, un cellier, une salle de bain, 2 chambres, une suite parentale de 35 m² et encore une salle d'eau et une grande chambre à l'étage. De plus dans le jardin de 6500 m² vous trouverez une piscine et un étang pour vous rafraîchir l'été.

A voir absolument.

190 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	25 m2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an