

# GUY HOQUET

## ONARD - Maison 10 pièces

ONARD 40380

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## ONARD - Maison 10 pièces

Superbe demeure de 320 m<sup>2</sup>, et de plusieurs dépendances sur un terrain clos, fleuri et arboré de 3800 m<sup>2</sup>. Cette magnifique maison familiale se trouve à 100 mètres de l'école et à 7 minutes de tous les commerces.

Au calme, pas de travaux à prévoir, libre rapidement.

**320.8 m<sup>2</sup>****10 pièce(s)****7  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	31.72 m2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

65 kWh/m2 par an

---