



## Appartement T2 à ST PAUL LES DAX

SAINT-PAUL-LES-DAX 40990

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 395.67 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107.91 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement T2 à ST PAUL LES DAX

Saint-Paul-lès-Dax, à proximité de toutes commodités, dans résidence récente et sécurisée, appartement T2 comprenant cuisine équipée, salon/séjour, chambre, salle d'eau. Vous disposez également d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et d'une place de parking.

35.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

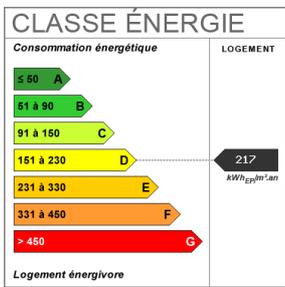
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €

---

Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Surface séjour	14.2 m2
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

