



A ST PAUL LES DAX

SAINT-PAUL-LES-DAX 40990

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 468.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.8 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

A ST PAUL LES DAX

Situé dans résidence récente au bord du lac, ce joli appartement T2 comprend une cuisine équipée, un cellier, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Il dispose également d'une agréable terrasse et d'une place de parking privative.

Laissez vous séduire !

42.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	390
Charges annuelles (ALUR)	628 €
Surface séjour	20.65 m2
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158.22 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



